

Poučení o ochraně osobních údajů zpracovávaných Společností RATAR s.r.o., IČ: 02943786, sídlem Sokolovská 399/196, Libeň, 180 00 Praha 8 – provozovatel webu ODREALITKY.CZ

Tímto Společnost informuje o zpracovávání osobních údajů Klientů/Zájemců a o právech subjektů údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“).

Za zpracovávání osobních údajů nese odpovědnost správce osobních údajů, kterým je naše společnost **RATAR s.r.o., IČ: 02943786, sídlem Sokolovská 399/196, Libeň, 180 00 Praha 8 – provozovatel webu ODREALITKY.CZ** (dále jen „správce“).

Elektronický kontakt pro účely GDPR:

info@odrealitky.cz

Co se považuje za osobní údaj:

Osobními údaji se rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.

Právní důvod zpracování:

zpracovávání osobních údajů je nutné pro plnění povinností Společnosti vyplývajících ze smlouvy o zprostředkování a rezervační smlouvy,

právní postavení klientů/zájemců:

Dle GDPR jste v postavení subjektu údajů.

Zásady zpracovávání osobních údajů:

Správce při zpracovávání osobních údajů dbá na konkrétnost, zákonnost a transparentnost zpracování.

Rozsah zpracovávaných osobních údajů:

Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa pobytu, doklad prokazující oprávněnost pobytu cizince (občana EU) na území ČR, číslo OP, fotografie nemovitostí a družstevních bytů, znalecké posudky, LV,...

Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy:

Osobní údaje budou Společností uchovávány po dobu jednoho roku.

Způsob zpracování osobních údajů:

Správce zpracovává osobní údaje v listinné podobě (zabezpečené v kartotéce) nebo v elektronické podobě (uloženo v PC pod heslem). V minimální míře, která je nutná pro inzerci a reference (zejména fotografie,

videa, případně informace o nemovitostech) budou v tomto rozsahu osobní údaje zveřejněny na webu Společnosti a na realitních serverech.

Přístup ke zpracovávaným osobním údajům:

Klient/zájemce má právo požadovat od správce přístup k osobním údajům zpracovávaným k jejich osobám.

Právo na opravu

Klient/zájemce má právo na to, aby správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se jich týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování mají právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení.

Právo na výmaz („právo být zapomenut“)

Klient/zájemce má právo na to, aby správce bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, které se jich týkají, a správce má povinnost osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán jeden z důvodů popsanych v čl. 17 GDPR.

Právo na omezení zpracování

Klient/zájemce má právo požadovat omezení zpracování jejich údajů, pokud nastane některá z níže uvedených okolností:

- 1) popírá přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, aby správce mohl přesnost osobních údajů ověřit,
- 2) zpracování je protiprávní a klient/zájemce odmítá výmaz osobních údajů a žádá místo toho o omezení jejich použití,
- 3) správce již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale klient/zájemce je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků,
- 4) byla ze strany klienta/zájemce vznesena námitka proti zpracování podle čl. 21 odst. 1 nařízení GDPR, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody správce převažují nad oprávněnými důvody subjektu údajů.

Právo na oznámení opravy, výmazu nebo omezení zpracování:

Podle ustanovení čl. 19 GDPR má subjekt údajů právo na oznámení ze strany správce v případě opravy, výmazu nebo omezení zpracování osobních údajů. Dojde-li k opravě nebo výmazu osobních údajů, bude subjekt údajů správce informovat, pokud se nebude jednat o případy, kdy to bude nemožné, případně vyžadovat nepřiměřené úsilí.

Právo na přenositelnost osobních údajů:

Podle ustanovení čl. 20 GDPR má subjekt údajů právo na přenositelnost údajů, které se ho týkají a které poskytl správci, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo požádat správce o předání těchto údajů jinému správci.

Právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů:

Podle ustanovení čl. 21 GDPR má subjekt údajů právo vznést námitku proti zpracování jeho osobních údajů z důvodu oprávněného zájmu správce. V případě, že správci nepodaří prokázat existenci závažného

oprávněného důvodu pro zpracování, který převažuje nad zájmem subjektu údajů, právy a svobodami, správce zpracování na základě námitky ukončí bez zbytečného odkladu. Námitku je možné poslat písemně na adresu sídla správce případně elektronicky na info@odrealitky.cz

Právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů

Subjekt údajů má právo obracet se se stížnostmi, žádostmi a podněty na nezávislý dozorový úřad, kterým je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, <https://www.uoou.cz>, posta@uoou.cz.